

Số: 191/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 28 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 28/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Duy Hiền về việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu để lại.

Ông Nguyễn Duy Ký, Sinh 12/10/1931, chết ngày 08/04/2025 theo trích lục khai tử bản sao số 319/TLKT-BS. Do UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14 tháng 04 năm 2025.

Bà Trịnh Thị Sửu, sinh 01/01/1935 chết ngày 13/05/2007 theo trích lục khai tử bản sao số 739/2026/TLKT-BS Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 09 tháng 04 năm 2026.

Ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tiếp nhận hồ sơ chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế và thông báo niêm yết công khai cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu.

(Có văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Long Linh Nội, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết thông báo và văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 28 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 05 năm 2026. Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *Am*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đề t/h)
- Phòng kinh tế; (đề t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (đề t/h)
- Thôn Long Linh Nội; (đề t/h)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Am
Lê Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Duy Ký, Sinh 12/10/1931, chết ngày 08/04/2025 theo trích lục khai tử bản sao số 319/TLKT-BS. Do UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14 tháng 04 năm 2025.

Bà Trịnh Thị Sửu, sinh 01/01/1935 chết ngày 13/05/2007 theo trích lục khai tử bản sao số 739/2026/TLKT-BS Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 09 tháng 04 năm 2026.

Ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu chết không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của Ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu gồm:

1. Cha đẻ của ông Nguyễn Duy Ký, là ông Nguyễn Duy Tài, Sinh năm 1900, chết năm 1994. Theo giấy xác nhận do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22 tháng 04 năm 2026.

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Duy Ký, là bà Trịnh Thị Hoãn, Sinh năm 1903, chết năm 1976. Theo giấy xác nhận do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22 tháng 04 năm 2026

3. Cha đẻ của bà Trịnh Thị Sửu, là ông Trịnh Văn Quát, Sinh năm 1909, chết năm 1991. Theo giấy xác nhận do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22 tháng 04 năm 2026.

4. Mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Sửu, là bà Nguyễn Thị Xá, Sinh năm 1911, chết năm 2069. Theo giấy xác nhận do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22 tháng 04 năm 2026.

5. Họ và tên: Nguyễn Thị Kết Sinh 04/01/1957

Căn cước công dân số: 038157010807. Do Cục cảnh sát cấp ngày 10/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Long Linh Nội, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Họ và tên: Nguyễn Thị Hiệp Sinh 74/10/1962

Căn cước công dân số: 0381162009379. Do Cục cảnh sát cấp ngày 30/11/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

7. Họ và tên: Nguyễn Thị Hảo Sinh 01/08/1965

Căn cước công dân số: 038165019033. Do Bộ Công an cấp ngày 08/07/2025.

Kết

Hiệp

Hảo

Hiếu

Nguyễn

Thị

Hộ khẩu thường trú: Thôn Long Linh Nội, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

8. Họ và tên: Nguyễn Duy Hiền Sinh 15/01/1971

Căn cước công dân số: 038071021978. Do Cục cảnh sát cấp ngày 11/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Long Linh Nội, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

9. Họ và tên: Nguyễn Thị Hiếu Sinh 04/04/1969

Căn cước công dân số: 038169023528. Do Cục cảnh sát cấp ngày 28/06/2022.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Thiện Phong, xã Thiệu Tín, tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

10. Họ và tên: Nguyễn Thị Hạnh Sinh 10/04/1977

Căn cước công dân số: 038177018979. Do Cục cảnh sát cấp ngày 09/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Giang Sơn, xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Kỳ và bà Trịnh Thị Sửu

Theo hồ sơ địa chính: Thửa đất số 3; tờ số 03 (Tờ số 97 mới); diện tích 939 m²; loại đất: Đất ở

Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Linh Nội, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H00232; ngày vào sổ 17/08/2024.

(Hiện nay giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất)

IV. Thoả thuận như sau:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Kết Sinh 04/01/1957

2. Họ và tên: Nguyễn Thị Hiệp Sinh 74/10/1962

3. Họ và tên: Nguyễn Thị Hào Sinh 01/08/1965

4. Họ và tên: Nguyễn Duy Hiền Sinh 15/01/1971

5. Họ và tên: Nguyễn Thị Hiếu Sinh 04/04/1969

6. Họ và tên: Nguyễn Thị Hạnh Sinh 10/04/1977

Chúng tôi là các đồng thừa kế theo pháp luật, được hưởng tài sản thừa kế của Ông Nguyễn Duy Kỳ và bà Trịnh Thị Sửu để lại, chúng tôi đã thống nhất và đồng ý để toàn bộ di sản thừa kế cho:

Ông: Nguyễn Duy Hiền Sinh 15/01/1971

Kết

Hiệp

Hào

Hiếu

Nguyễn Duy Kỳ

Trịnh Thị Sửu

Căn cước công dân số: 038071021978. Do Cục cảnh sát cấp ngày 11/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Long Linh Nội, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Ông Nguyễn Duy Hiền được toàn quyền quản lý, sử dụng, sở hữu và định đoạt đối với toàn bộ phần tài sản thừa kế từ ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu để lại.

Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật; Cha, mẹ của ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu đã chết trước, ông Nguyễn Duy Ký và bà Trịnh Thị Sửu không có con nuôi, cha, mẹ nuôi. Chúng tôi không bỏ sót người thừa kế, nếu sau này có người nào khác khiếu nại và đưa ra chứng cứ chứng minh được họ là người thừa kế của Nguyễn Duy Ký, thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế và bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo quy định pháp luật bằng tài sản riêng của mình.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này, được thành lập 03 (ba) bản chính, được giao cho các đồng thừa kế 02 (hai) bản chính, còn 01(một) bản chính lưu tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Những người thừa kế

(Ký ghi rõ họ tên)



Họ và tên	Chữ ký	Điểm chỉ
1. Nguyễn Thị Kết	Kết	
2. Nguyễn Thị Hiệp	Hiệp	
3. Nguyễn Thị Hảo	Hảo	
4. Nguyễn Duy Hiền	Nguyễn Duy Hiền	
5. Nguyễn Thị Hiền	Hiền	
6. Nguyễn Thị Mạnh	Mạnh	

CHỨNG THỰC CỦA UBND XÃ XUÂN LẬP

Hôm nay là ngày 28 tháng 04 năm 2026 (bằng chữ: Ngày hai tám tháng tư năm hai nghìn không trăm hai sáu)

Tại: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

Tôi: Phạm Văn Nhất PGĐ TTPVHCC xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

CHỨNG THỰC

(Ban hành kèm theo Nghị định số 23/2015/NĐ-CP)

Chúng thực các ông/bà có tên sau :

Các ông/bà có tên sau :

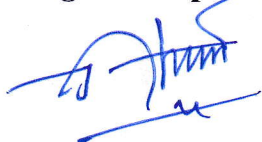
- Họ và tên: Nguyễn Thị Kết Sinh 04/01/1957
CCCD: 038157010807. Do Cục cảnh sát cấp ngày 10/08/2021.
- Họ và tên: Nguyễn Thị Hiệp Sinh 74/10/1962
CCCD: 0381162009379. Do Cục cảnh sát cấp ngày 30/11/2021.
- Họ và tên: Nguyễn Thị Hảo Sinh 01/08/1965
CCCD: 038165019033. Do Bộ Công an cấp ngày 08/07/2025.
- Họ và tên: Nguyễn Duy Hiền Sinh 15/01/1971
CCCD: 038071021978. Do Cục cảnh sát cấp ngày 11/08/2021.
- Họ và tên: Nguyễn Thị Hiếu Sinh 04/04/1969
CCCD: 038169023528. Do Cục cảnh sát cấp ngày 28/06/2022.
- Họ và tên: Nguyễn Thị Hạnh Sinh 10/04/1977
CCCD: 038177018979. Do Cục cảnh sát cấp ngày 09/08/2021.

(Là người xác lập văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế)

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 28 ; quyển số : 01

Người Tiếp nhận



Phạm Anh Tuấn

Người thực hiện

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG**



Phạm Văn Nhất

THANH HÓA